



“Santa Fe, Cuna de la Constitución Nacional” 21 de Noviembre de 2017.-

C/Ref. Expte. 13401-1268885-1


Señor Director Empadronamiento:

Atento a lo solicitado a fs 1, se informan datos de empadronamiento del inmueble correspondiente a la Pda 16-03-07-262216/0003, cuyo listado se adjunta.-

Sirva la presente de atenta nota.

DIRECCIÓN EMPADRONAMIENTO  
NOTAS, OFICIOS Y EXPEDIENTES.

  
Arc. VIRGILIO YAMILA MARIA  
Dirección Empadronamiento  
S.C.I.T. Santa Fe

  
M. L. LEONARDO CAN  
SUPERV. EXP. OF. GRANDES CONDOMINIOS  
DIRECCIÓN DE EMPADRONAMIENTO  
S.C.I.T. SANTA FE

**DIRECCIÓN EMPADRONAMIENTO.**

Santa Fe,


22 NOV 2017

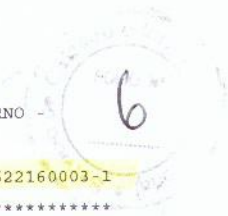


  
LILIANA VIOLETA ARREDONDO  
Jefe Dpto. Reg. Jur. Catastral  
Dirección de Empadronamiento  
S.C.I.T. Santa Fe

Señor Administrador Regional Santa Fe  
Ing Agrim. Gonzalo J.J. Bas:

De acuerdo con lo informado se eleva a Ud. la presente, a los fines que estime corresponder.

  
LORENA B. BELMONTE  
DESPACHO  
DIRECCION DE EMPADRONAMIENTO  
S.C.I.T. SANTA FE



Departamento: 16 ROSARIO  
 Distrito: 03 ROSARIO  
 Subdistrito: 07 SECCION 7

Partida: 1603072622160003-1

\*\*\*\*\*

Estado: 0 ACTIVA

DATOS GENERALES

Zona: 1 URBANA  
 Ubic Inmueble: A DE LOS TRABAJAD S N  
 Sec/Pol-Manz-Parc-Spar: 07-0365-00035  
 Lotes:  
 Plano: 032556 962-Vigente  
 Nacimiento: 01/01/1982  
 Partida Anterior:

Sup Terreno: 7251,88 m2. Val Terreno: 203686,39  
 Sup Edificada: 1854  
 Obras Sanitarias: Tiene agua Val Edificio: 469944  
 Pavimento: Tiene pavimento  
 Parcelas Por Pasillo: 0 Mca Valuacion: M  
 Exist Mejoras Rurales: Fecha Valuacion: 11/12/1999  
 Domicilio Fiscal: AV DE LOS TRABAJAD 1331

NOMENCLATURA CATASTRAL

Sec/Pol-Manz-Parc-Spar: 160307036500035

Manz/sm: Nro. plano: 032556 962

Lote:

OBSERVACIONES

URII: DESTACAMENTO 26

PROPIETARIO/S

Tipo Propietario: Propiedad Fiscal Provincial  
 Regimen de Tenencia: Propietario con dominio inscr  
 Codigo Postal: 2000000  
 Domicilio Legal:

HOSPITAL DE NIBOA ZONA S/T: 0 Prop: 1 0100 0000  
 \* NIÑOS

DOMINIO

Tomo: 0279 Folio: 00370 Numero: 103133 Fecha: 20/08/1963 Marca: A

TERRENO URBANO

Tipo	Te2	Te3	Te4	Te5	Te6	Te7	Pb1	Pb2	Neg	Cav	Sup	Frac	Valor Parcial
8	,9	0	0	0	0	0	280	0	0	0	7251,88		1827473

EDIFICACION

Cat	Subcat	Habilit	Sup	Cub	Gal	Asen	Faltante	Valor Parcial
5	2	1980	993	0	1		0	263045,7
5	2	1970	861	0	1		0	206898,3

MODIFICACIONES POR FINCA

Carga	Motivo	C.Tra	C.Mov	U.Faam
08 1982	040000	2	C	0
Modif.	Transac.	Motiv	Orig	F.Docum.
09 05 2013	V18	23		08052013
10 07 2013	V18	23		10072013

VALUACIONES ANTERIORES (Superficie en M2 - Valuaciones Impositivas)

Sec	Sup.Terreno	Valuacion	Sup.Edif	Valuacion	M.Imp	Año	F.Registro	Moneda
1	7251,88	1260435540,6	1854	3994298419	90	1982	01/01/1982	LEY 18188
2	7251,88	315108,9	1854	1210761	90	1983	01/01/1983	\$ ARGENTINO
3	7251,88	1575544,5	1854	6016306	90	1984	01/01/1984	\$ ARGENTINO
4	7251,88	15755,445	1854	44837,27	90	1985	01/01/1985	AUSTRALES
5	7251,88	63021,78	1854	178122,47	90	1986	01/01/1986	AUSTRALES
6	7251,88	126043,56	1854	371509,01	90	1987	01/01/1987	AUSTRALES
7	7251,88	315108,9	1854	1077160,86	90	1988	01/01/1988	AUSTRALES
8	7251,88	1260435,6	1854	5626307,79	90	1989	01/01/1989	AUSTRALES
9	7251,88	75626136	1854	244910190,96	90	1990	01/01/1990	AUSTRALES
10	7251,88	840290400	1854	2429067672,25	100	1991	01/01/1991	AUSTRALES
11	7251,88	84029,04	1854	242906,77	100	1992	01/01/1991	PESOS

*(Handwritten signature)*  
 ARG. VIRGILIO YAMILA MARIN  
 Director En cargo Catastro  
 S.C.I.T. Santa Fe



Departamento: 16 ROSARIO  
 Distrito: 03 ROSARIO  
 Subdistrito: 07 SECCION 7


Partida: 1603072622160003-1

\*\*\*\*\*

Estado: 0 ACTIVA

## VALUACIONES ANTERIORES (Superficie en M2 - Valuaciones Impositivas)

Sec	Sup.Terreno	Valuacion	Sup.Edif	Valuacion	M.Imp	Año	F.Registro	Moneda
12	7251,88	168058,08	1854	407587,9	100	1992	01/01/1992	PESOS
13	7251,88	203686,39	1854	495629,1	100	1993	01/01/1993	PESOS
14	7251,88	203686,39	1854	491477,4	100	1994	01/01/1994	PESOS
15	7251,88	203686,39	1854	487365,3	100	1995	01/01/1995	PESOS
16	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	1996	01/01/1996	PESOS
17	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9798	20/12/1997	VALUAC.IMP.98
18	7251,88	203686,39	1854	478505,7	100	1997	01/01/1997	PESOS
19	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9899	11/12/1998	VALUAC.IMP.99
20	7251,88	203686,39	1854	474354	100	1998	11/12/1998	PESOS
21	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9900	12/12/1999	VALUAC.IMP.00
22	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9901	07/12/2000	VALUAC.IMP.01
23	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9902	30/11/2001	VALUAC.IMP.02
24	7251,88	203686,39	1854	469944	100	9999	06/12/2002	VALUAC.SERV.M.
25	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9903	16/07/2003	VALUAC.IMP.03
26	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9904	02/07/2004	VALUAC.IMP.04
27	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9905	27/11/2004	VALUAC.IMP.05
28	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9906	25/11/2005	VALUAC.IMP.06
29	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9907	17/11/2006	VALUAC.IMP.07
30	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9908	17/11/2007	VALUAC.IMP.08
31	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9909	29/11/2008	VALUAC.IMP.09
32	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9910	28/12/2009	VALUAC.IMP.10
33	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9911	11/12/2010	VALUAC.IMP.11
34	7251,88	203686,39	1854	483213,6			14/12/2011	
35	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9912	04/10/2012	VALUAC.IMP.12
36	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9913	14/12/2012	VALUAC.IMP.13
	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9914	18/12/2013	VALUAC.IMP.14
38	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9915	17/12/2014	VALUAC.IMP.2015
39	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9916	11/12/2015	VALUAC.IMP.2016
40	7251,88	203686,39	1854	483213,6	100	9917	12/12/2016	VALUAC.IMP.2017

  
 Arc. VIRGILIO YAMILA MARÍA  
 Dirección Ejecutiva de Catastro  
 S.C.I.T. Santa Fe





Corresponde Expte. 13401-1268885-1

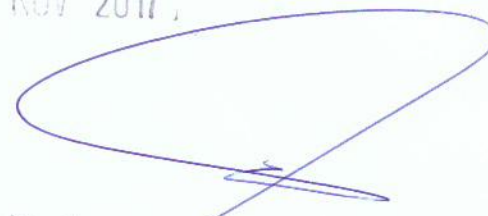
Con lo actuado por este Servicio, se remiten las presentes actuaciones a la Cámara de Diputados, a sus efectos.

Sirva ésta de atenta nota.

**ADMINISTRACION REGIONAL SANTA FE-SCIT**  
Santa Fe, "*Cuna de la Constitución Nacional*",

22 NOV 2017,



  
Ing. Agrim. GONZALO J. J. BAS  
ADMINISTRADOR REGIONAL SANTA FE  
S.C.I.T.



S.I.G.I.T. Ver Ayuda Descripción de Planos

Consulta Mensajes Cambiar clave Limpiar Salir

### Subsistema de consultas de Partidas (Fincas)

<b>Partida</b> Contiene	<b>Tipo</b>	<b>Zona</b>	<b>Sup.Terreno</b>	<b>Sup.Edif.</b>	<b>No filtrar</b>
16-03-07 262216/000: 262216/0003	Común	Urbana	7251.88	1854 Val.Emisión	Avanzada buscar 15
<b>Titular</b>					
HOSPITAL DE NIÑO A ZONA N					



La consulta arroja un único resultado

29 NOV. 2017



PROPIETARIOS

16-03-07 262216/0003

\*\*\*\*\*

DOMICILIO..... AV DE LOS TRABAJAD 1331

CODIGO POSTAL.... 2000-000 ROSARIO



APELLIDO Y NOMBRE  
HOSPITAL DE NI#OA ZONA N

DOC IDENT  
0 0000000

PROPORCION  
0000/0000

0=SELECCION 1=DATOS GENERALES 3=DOMINIO 4=FIN ==>

29 NOV. 2017



----- SERVICIO DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL -----

DEPARTAMENTO..... ROSARIO  
 DISTRITO..... ROSARIO  
 SUBDISTRITO..... SECCION 7  
 ZONA..... 1 URBANA

16-03-07 262216/0003  
 \*\*\*\*\*



UBICACION..... A DE LOS TRABAJAD S N  
 OBSERVACIONES..... URII: DESTACAMENTO 26

SEC-POL-MANZ..... 07	0365	SUP TERRENO.....	7.251,88 M2
PARCELA.....	0035	VAL TERRENO.. 100%	203.686,39
SUB PARCELA.....		SUP EDIFICIO.....	1.854
LOTES.....		VAL EDIFICIO. 100%	469.944,00
PLANO.....	032556/962	MEJORAS RURALES.....	1 SI
PARTIDA ANTERIOR.....	000000/0000	OBRAS SANITARIAS.....	1 SI
REGIMEN TENENCIA.....	1 DOMI INSCR	PAVIMENTO.....	1 SI
TIPO PROPIETARIO.....	1 NACIONAL	PARCELAS POR PASILLO.....	00
		FECHA CALCULO.....	12/11/99

0=SELECCION 2=PROPIETARIOS 3=DOMINIO 4=FIN ==>

29 NOV. 2017





16-03-07 262216/0003  
\*\*\*\*\*

D O M I N I O S

TOMO	FOLIO	NUMERO	FECHA	MCA	TOMO	FOLIO	NUMERO	FECHA	MCA
0279	00370	103133	20 08 963						



F O L I O R E A L

MATRICULA SUBMAT.	FECHA	MCA	MATRICULA SUBMAT.	FECHA	MCA
-------------------	-------	-----	-------------------	-------	-----

0=SELECCION 1=DATOS GENERALES 2=PROPIETARIO 4=FIN ==>

29 NOV. 2017









Rosario  
 Cantidad 95E FOLIO 2943  
 Folio 104/12

No hay const. de certificados  
**EMBARGADO**  
 TOMO 95E FOLIO 2943 NUMERO 58729  
 DIA 28 MES 10 AÑO 1986

Área en metros cuadrados : 7.251,98 m2.

Certificado Municipal N°  
 Contribución de Mejoras : Fecha En la fecha se puso nota a una 2da. Copia expedida por el Archivo General -conste-  
 PRECIO Y FORMA DE PAGO : Registro General Rosario,

Nº 13100  
 10/5/72  
 Por copia del plano  
 de la finca se  
 hizo la inscripción  
 en el campo de autos al  
 act. 20 de auto 1707/69  
 con fecha 24 6 83



Nº 115023  
 Se hizo registro de la  
 finca en el act. 1707/69  
 Ver folio 276 como 48  
 Anot. de Mej. de  
 la

1986/106

COPIA

29 NOV. 2017



OBSERVACIONES : Por ser del patrimonio Provincial no lleva certificado de Mejoras, de Impuesto Inmobiliario Municipal.-

DESCRIPCION DEL INMUEBLE : La fracción de terreno de propiedad de la Provincia de Santa Fe, que es parte de mayor extensión y que según plano confeccionado por el Ingeniero don Luis Ekdesman e inscripto en el Departamento Topográfico de la Dirección General de Catastro bajo el Número treinta y dos mil quinientos cincuenta y seis, <sup>está</sup> ubicada en el Municipio de Rosario, Departamento del mismo nombre de esta Provincia, afecta una forma irregular y mide : doscientos ochenta y cuatro metros en su costado Sud y en el resto una línea curva que responde a la línea de edificación de la Avenida de los Trabajadores, lindando : al Sur, con Alberto Bordach, Marcos A. Angeulli, Luis R. Cancioy Sra., Enrique B. de Mair, Inocencio Raya y otro, Luis A. Bela y otra, Mercedes F. de Lagar, Elear R. O. B. de R. Roselli, María A. Fe. de Ratzlaff, María M. de Fernández, Nicanor Alvarez, Aída T. Gambita y otro, Salvador Ferraro, José Rojo (hijo), Antonio V. Davi, Manuel Rodríguez, José M. Santiago, Carmelo Casa, Juan Vecchio, Juan C. Les, Enrique M. Repetto, Adolfo G. Arroyo, Sabás B. Tabaré, Pablo A. Baltzer y César Barraban y en el resto con la citada Avenida de los Trabajadores, encerrando una superficie de SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y

0194217  
 14-5-68  
 11-110237  
 4-3-70

*[Handwritten signature]*



COPIA



29 NOV. 2017

Nº ~~6280711x~~  
~~6280711x~~  
085121

VALOR  
S 0.10

Continuación Nº 085121// UN METROS CUADRADOS.-Enmendado: Maria-Rodríguez-Santiago-Avenida.-Vale.-Entre líneas: Esté-Vale.-

111324/59

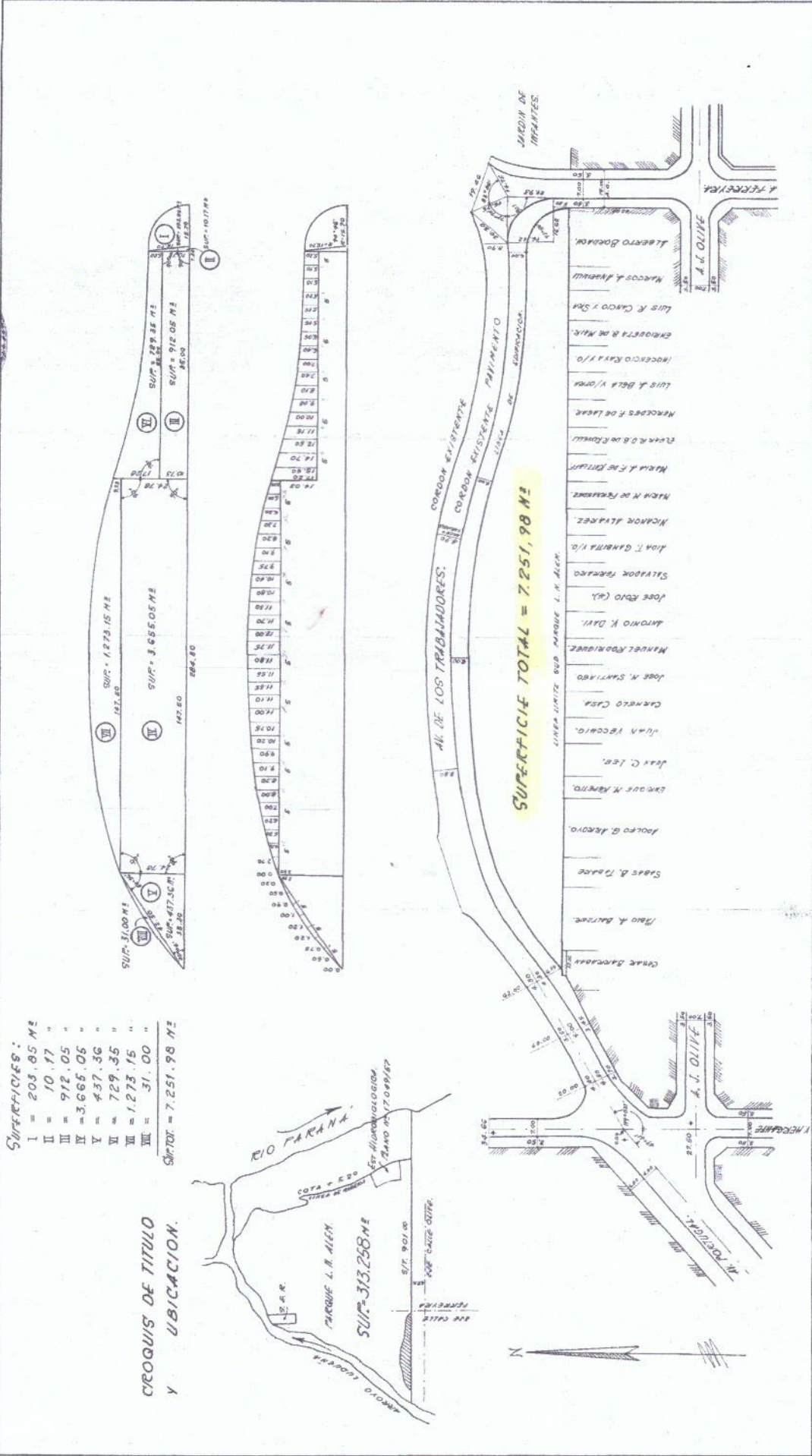


*Maria Rodríguez*  
Escritura Pública



29 NOV. 2017

COPIA



Manzana N° 46 32554/62





Provincia de Santa Fe  
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos  
REGISTRO GENERAL ROSARIO



Tel./Fax: (0341) 472-1846  
472-1763/1764/1766  
Urquiza 1172.  
S2000ANH ROSARIO.

En respuesta al pedido de informes de la Comisión de Salud Pública y Asistencia Social de la Cámara de Diputados de la Provincia se comunica que el titular registral del inmueble con Partida Inmobiliaria N° 16-03-07 262216/0003 es **ASOCIACIÓN "HOSPITAL DE NIÑOS ZONA NORTE"** según se desprende de los informes y copia simple del asiento registral del Tomo 279 - Folio 370 - N° 103133 - Departamento 16-Rosario que se agregan de fs. 05 a 09.

Sirva la presente de atenta nota de remisión.

**COORDINACION TECNICA EN CONTROL Y GESTION – DEPARTAMENTO SISTEMAS REGISTRALES.**

**Rosario, 29 de noviembre de 2017.**



*E.P. Miguel Angel M. Gallo*  
SUBJEFE DE DEPARTAMENTO  
DEPTO. SISTEMAS REGISTRALES  
COORDINACIÓN TÉCNICA EN  
CONTROL Y GESTIÓN  
REGISTRO GENERAL ROSARIO